

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Kallelse och föredragningslista

**Sammanträdedatum:** 2025-09-24

**Sammanträdestid:** kl. 09:00-17:00

**Plats:** Förvaltningshuset, Amsterdam

### Övrig information:

Om du inte kan delta anmäler du det till Anette Paulsen.

Presskonferens 2025-09-25 kl.11:00 via Teams. Gruppmöten hålls i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Anders Ekman (C), ordförande

## **1. Upprop och val av justerare**

### **Ärendebeskrivning**

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 30 september

Förslag: Mikael Brodin (M)

## **2. Fastställande av föredragningslista**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

## **3. Anmälan av beredning**

### **Ärendebeskrivning**

Beredning har ägt rum onsdag 10 september 2025 kl. 09:00-12:12 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

## **4. Föregående protokoll**

### **Allmänna beslutsärenden**

## **5. Delårsrapport 2 år 2025 med årsprognos för Samhällsbyggnadsnämnden**

Diarienummer: 25SBN99

Föredragande: Jens Kansell, Eva Jackson

## **6. Grundläggande granskning samhällsbyggnadsnämnden**

Diarienummer: 25SBN163

Föredragande: Eva Jackson

## **7. Yttrande på granskningsrapport vinterväghållning**

Diarienummer: 25SBN164

Föredragande: Jan Karlgren

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att anta yttrandet som sitt eget.

### **Ärendebeskrivning**

Granskningen av vinterväghållningen har initierats på grund av 2024 års budgetavvikelse. Granskningen beskriver att samhällsbyggnadsnämnden inte helt bedriver en ändamålsenlig vinterväghållning.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att revisionens granskning av vinterväghållning saknar förståelse för den unika verksamheten och dess förutsättningar. Granskningen saknar också en beskrivning av den historiska hanteringen av budgeten, förutsättningar i och med redan tecknade avtal och redan vidtagna åtgärder. Granskningen beskriver också felaktigt att det finns brister i underlag och pris kopplat till fakturahantering.

Samhällsbyggnadsnämnden har vidtagit lämpliga och tillräckliga åtgärder inom området vinterväghållning utifrån de idag gällande avtalen samt initierat förändringar och samordning inför kommande upphandling av vinterväghållning inom koncernen.

### **Bakgrund**

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Gävle kommun genomfört en granskning av vinterväghållningen. Granskningens syfte har varit att bedöma om samhällsbyggnadsnämnden bedriver ett ändamålsenligt arbete avseende vinterväghållning.

Utifrån genomförd granskning är deras samlade bedömning att samhällsbyggnadsnämnden inte helt bedriver ett ändamålsenligt arbete avseende vinterväghållning. Efter genomförd granskning lämnas följande rekommendationer till samhällsbyggnadsnämnden:

- Överväga att ta fram mål och riktlinjer med fokus på vinterväghållning.

- Säkerställa att tillräckliga åtgärder vidtas vid behov för att uppnå en budget i balans.
- Stärka den interna kontrollen gällande utbetalningar.
- Riskbedöma vinterväghållning och eventuellt ha med området i den interna kontrollen.

### **Synpunkter på granskningen**

Verksamheten har identifierat brister i granskningen

- Rapporten nämner endast kortfattat väder som en påverkande faktor men borde tydliggjort att detta är en unik verksamhet som är helt väderberoende och kan inte likställas med andra verksamheter som är mer förutsägbara och kan planeras till stor del och därmed budgeteras.
- Rapporten saknar en beskrivning och resonemang kring nämndens ansvar för trafiksäkerhet i egenskap av väghållare för det kommunala vägnätet. Det borde tydlig framgå att detta är ett lagkrav att säkerställa att vägar är i ett säkert och funktionsdugligt skick genom att ansvara för snöröjning, saltning och sandning vid vinterväglag för att upprätthålla trafiksäkerheten.
- Rapporten saknar en bakgrundsbeskrivning till hur budgeten hanterats tidigare år med bland annat en snöfond samt vidtagna åtgärder kopplat till inflation.
- Rapporten lyfter inte tydligt de av nämnden beslutade riktlinjerna utkallningskriterierna (snödjup och åtgärdstider) som är de styrande riktlinjerna för verksamheten.
- Rapporterna beskriver inte de gällande avtalen och hur de reglerar kostnader och åtgärder.
- Rapporten nämner inte de av verksamheten dokumenterade rutinerna och processerna som finns i sektorns kvalitetsledningssystem Canea samt de rutiner och uppföljningsaktiviteter som är reglerade i respektive avtal med entreprenör.

- Rapporten beskriver inte verksamhetens arbetsprocess med veckovisa avstämningsmöten med entreprenör inför åtgärder som i sin tur utgör underlag för fakturering.
- Rapporten beskriver också felaktigt att det finns brister i underlag och pris kopplat till fakturahantering. PwC hade inte tillgång till rätt prislister vid första tillfället men fick kompletteringar samt en genomgång av när avtal och index justeras under året. Så sammanfattningsvis var pris och underlag korrekta.
- Rapporten nämner inte alla de vidtagna åtgärderna som verksamheten lyft fram, så som återhållsamhet i åtgärder (snöbortforsling) samt en justering(utökning) av budget för att bättre matcha dagens kostnader. Inte heller beaktas de av verksamheten redan initierade åtgärden till gemensam upphandling med bolagen och dess bedömda framtida effekter av egen utkallning, systematisk fakturering utifrån GPS-registrerade körsträckor och geografisk samordning.

### **Förslag på hantering av rekommendationerna**

Verksamheten bedömer att lämpliga och tillräckliga åtgärder har vidtagits för samtliga rekommendationer

- Överväga att ta fram mål och riktlinjer med fokus på vinterväghållning. Här finns redan de av nämnden beslutade utkallningskriterierna.
- Säkerställa att tillräckliga åtgärder vidtas vid behov för att uppnå en budget i balans. Verksamheten har vidtagit åtgärder kontinuerligt i dialog med nämnden.
  - o Återhållsamhet i åtgärder (snöbortforsling)
  - o Gemensam upphandling med bolagen
  - o GC-prio i egen regi
  - o Justering(utökning) av budget

Målsättningen är att i snitt mätt över ett antal år hålla budget. Enskilda år kommer fortsatt avvika i både positiv och negativ riktning, givet vädrets oförutsägbarhet. Att helt eliminera de avvikelserna är omöjligt, som att under

snörika och/eller varierande väderår inte kunna vidta åtgärder kan leda till stora brister i trafiksäkerhet och försvåra framkomligheten och därmed orsaka fara för allmänheten.

- Stärka den interna kontrollen gällande utbetalningar.

Då det inte fanns några brister i underlaget eller pris anser vi att nuvarande omfattning av kontroll på utbetalningar får anses som tillräcklig.

- Riskbedöma vinterväghållning och eventuellt ha med området i den interna kontrollen.

Varje månad med undantag för januari och juli lämnas en ekonomisk prognos i den ordinarie ekonomirapporteringen som sedan delges nämnd. Prognosen är en riskbedömning då den beskriver hur mycket av budgeten för vinterväghållningen som är upparbetad samt en tro om framtida väder och ekonomiskt utfall(årsprognos).

### **Handlingar i ärendet**

- Yttrande på granskning av vinterväghållning
- Rapport - Granskning av vinterväghållning.
- Borttagen på grund av personuppgifter

## **8. Samhällsbyggnadsnämndens yttrande till uppföljande granskning av avtalshantering**

Diarienummer: 25SBN165

Föredragande: Mimmi Ahlström

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att anta yttrandet.

### **Ärendebeskrivning**

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har vidtagit lämpliga och tillräckliga åtgärder inom området avtalshantering utifrån PwC:s granskning av avtalshantering från år 2021.

## Bakgrund

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Gävle kommun genomfört en uppföljande granskning av avtalshantering. Granskningens syfte har varit att bedöma om granskade nämnder och styrelsen vidtagit tillräckliga åtgärder med anledning av den bedömning och de åtgärdsförslag som lämnats i 2021 års granskning.

Utifrån genomförd granskning är den samlade bedömning att granskade nämnder och styrelsen inte helt har vidtagit tillräckliga åtgärder med anledning av den bedömning och de åtgärdsförslag som tidigare lämnats.

Sammantaget bedömer PwC att nämnderna delvis har vidtagit åtgärder utifrån noterade brister i tidigare genomförd granskning. Genomförd uppföljning visar att nämnderna har vidtagit åtgärder men att det kvarstår brister främst avseende uppföljning och utbildning. Den uppföljande granskningen visar att nämndernas delegationsordningar har reviderats och innehåller förtydligade bestämmelser kring inköp och upphandling. Brister har noterats kopplat till systematiska kontroller för att säkerställa att inköp inte sker utanför avtal. Inga åtgärder kopplat till att begränsa antalet beställare och inköpare samt att sätta beloppsgränser har genomförts. I granskningen har däremot framkommit att införande av e-handelssystem har skett, vilket bedöms begränsa möjligheten för medarbetare att göra köp utanför avtal.

Efter genomförd uppföljande granskning lämnas följande rekommendationer till nämnderna:

- Initiera ett arbete kring samverkan mellan nämnderna och kommunstyrelsen för att tillse att systematiska kontroller av inköp och avtalstrohet sker även på nämndsnivå.
- Tillse att roll- och ansvarsfördelningen kontinuerligt följs upp och utvärderas inom respektive verksamhet för att säkerställa att de implementeras effektivt och att eventuella ytterligare justeringar görs vid behov.
- Se över om behov föreligger att fastställa beloppsgränser för olika attestroller. Detta i syfte att förstärka den interna kontrollen kopplat till inköp med stora värden.

## Vidtagna åtgärder

Samhällsbyggnadsnämnden har vidtagit åtgärder utifrån noterade brister i tidigare genomförd granskning. Följande åtgärder har nämnden vidtagit:

- Sektorn genomför systematisk uppföljning av avtalstrohet genom internkontroller. Processer, styrande dokument och stödjande dokument säkerställer en fungerande styrning och kontrollmiljö. Nämnden gör systematiska kontroller av inköp och avtalstrohet genom internkontrollen.
- Nämnden har reviderad delegeringsordningen på så sätt att det tydligt framgår roll- och ansvarsfördelning gällande avtalshantering. Roll- och ansvarsfördelningen följs upp och utvärderas löpande intern, genom verksamhetsutveckling och internkontroll.
- Sektor Livsmiljö tagit fram lärarledd utbildning inom området inköp och upphandling. Utbildningen leds av sektorns inköpssamordnare.

Slutligen anser sektor Livsmiljö att beslut om att fastställa beloppsgränser för olika attestroller är en kommunövergripande fråga som sektor Styrning och stöd äger.

#### Bedömning

Nämnden bedömer att lämpliga och tillräckliga åtgärder har vidtagit inom nämndens ansvarsområde.

#### Handlingar i ärendet

- Rapport - Uppföljande granskning av avtalshantering.
- Missiv - uppföljande granskning avtalshantering.
- Samhällsbyggnadsnämndens yttrande till uppföljande granskning av avtalshantering

#### Allmänna informationsärenden

### 9. Allmänna informationsärenden

#### Ärendebeskrivning

1. Sektorchefen informerar
2. Allmän information från ledamöter



## **Beslutsärenden Strategi och utveckling**

### **10. Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa, KN2025/01294, Promemoria Klimat- och näringslivsdepartementet Miljökvalitetsnormer för luft: Nya regler om rättslig prövning och skadestånd**

Diarienummer: 25SBN242

Föredragande: Gustav Flodmark

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet.

#### **Ärendebeskrivning**

Naturvårdsverket och klimat- och näringsdepartementet har tagit fram förslag till ändringar i direktivet om luftkvalitet samt tagit fram nya regler om rättslig prövning och skadestånd.

Det har gjorts förtydliganden av lagstiftningen och kraven för upprättande av åtgärdsprogram vid överskridande av gränsvärden. Det ställs även krav på uppföljning och revidering.

Införande av sanktioner för kommunerna om man inte upprättar ett åtgärdsprogram.

Nya regler för rättslig prövning och skadestånd

Införande av rätt till skadestånd ges om skada uppstår efter att en miljökvalitetsnorm har överskridits och kommunen inte har upprättat ett åtgärdsprogram. Utöver det ska kommunen också pröva antal och placering av mätstation vilket också ska kunna överklagas av medborgarna.

Förslaget och promemorian resonerar väl kring de val som de har gjort. Vi tycker att det är bra att lagstiftning och krav som ska ställas på kommunen och vad de innebär. Utifrån de krav som finns i direktivet på att sanktioner ska införas så tycker vi att naturvårdsverket har gjort en rimlig avvägning för vad som skulle kunna leda till ett föreläggande med vite.

## Handlingar i ärendet

- Remiss - Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa
- Missiv - Remiss - Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa
- Förslag till genomförande av det nya luftkvalitetsdirektivet i svensk rätt – delredovisning
- Bilaga till remiss - Luftkvalitetsdirektivet 2024
- Tjänsteskrivelse - Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa

## 11. Justering av datumparkering

Diarienummer: 25SBN287

Föredragande: Adam Asplund

## 12. Avtal för övertagande av del av Furuviksvägen (väg 533)

Diarienummer: 25SBN208

Föredragande: Adam Asplund

### Förslag till beslut

Att samhällsbyggnadsnämnden ingår i avtal med Trafikverket om ändrat väghållarskap för del av väg 533.

### Ärendebeskrivning

Gävle kommun har ett pågående investeringsprojekt *GC Furuviksvägen etapp 1* som avser utbyggnad av ny gång- och cykelbana längs Furuviksvägen och Korsnäsvägen. Trafikverket är i dagsläget väghållare för Furuviksvägen (väg 533), sträckan Korsnäsvägen-väg 76. Det innebär att Gävle kommun i dagsläget inte har rådighet över sträckan Korsnäsvägen-Sikviksvägen som projektet omfattar.

För att Gävle kommun ska få rådighet och kunna bygga längs denna sträcka har dialog förts med Trafikverket om att ändra väghållarskapet till Gävle kommun på den sträcka av Furuviksvägen (väg 533) som projektet omfattar. Genom det blir Gävle kommun väghållare och får rådighet över sträckan.

Beslut om ändrat väghållaransvar enligt § 25 Väglagen (1971:948) eller 2 § Vägförordningen (2012:707) fattas av Trafikverket. Trafikverket är väghållare till dess att Trafikverkets beslut om ändrat väghållaransvar för ovan nämnda vägsträckor har vunnit laga kraft. Förändring av väghållarskapet sker genom Trafikverkets förändringsprocess.

Processen sträcker sig från att behovet om ändrat väghållarskap uppkommer till att vägen övergått till ny väghållare. Under processen tas ett avtal fram mellan parterna med. Avtalets syfte är att skapa en gemensam intention för Furuviksvägen (väg 533) och är ett underlagsmaterial i beslutsprocessen hos Trafikverket. Förändringsprocessen i sin helhet kan beskrivas enligt steg nedan:

1. Intention till förändrat väghållarskap – avtalet.
2. Ärende om förändrat väghållarskap – Trafikverkets fortsatta process.
3. Beslut om överlåtande av väg – Beslut fattas av Trafikverket, Juridik och planprovning.

Efter avtalet är beslutat tas ett protokoll fram av Trafikverket och Livsmiljö Gävle över de gatu- och väganordningar som lämnas över där det behövs åtgärder för att särskilja dem mellan väghållarna. Kostnader för att särskilja anläggningar fördelas på parterna utifrån vem som blir ägare till anläggningen. Eftersom Livsmiljö Gävle planerar att bygga om avsedd vägsträcka lämnas vägen över från Trafikverket i befintligt skick.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Avtal för övertagande av del av Furuviksvägen (väg 533)
- Avtal förändrat väghållaransvar väg533

## **13. Initiativärende från Moderaterna (M) - Förbättrade parkeringsmöjligheter på Södra Kungsgatan**

Diarienummer: 25SBN298

### **Ärendebeskrivning**

Moderaterna har inkommit med ett initiativärende med följande lydelse:

Södra Kungsgatan är en central gata i Gävle med stor trafik och behov av parkering för såväl boende som besökare och verksamheter. Den nuvarande utformningen av parkeringsplatserna innehåller mellanrum mellan rutorna som

resulterar i outnyttjad yta. Detta innebär en ineffektiv användning av kommunens befintliga infrastruktur.

Genom att optimera utrymmet kan fler fordon parkeras utan att påverka framkomligheten eller säkerheten, vilket leder till en effektivare användning av kommunens infrastruktur. Genom att ta bort mellanrummen mellan parkeringsrutorna kan antalet parkeringsplatser på Södra Kungsgatan öka utan att det krävs stora investeringar eller omfattande fysiska förändringar. Detta förbättrar tillgängligheten för boende, besökare och verksamheter i området, vilket kan bidra till minskad parkeringsstress och därmed även minska trafik som uppstår i samband med parkeringssökning. Eftersom åtgärden främst innebär en ommålning och justering av befintliga markeringar bedöms den vara en kostnadseffektiv lösning för att bättre nyttja den befintliga infrastrukturen.

Med anledning av ovanstående yrkar vi att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

att uppdra Livsmiljö Gävle att ta bort mellanrummen mellan parkeringsrutorna på Södra Kungsgatan, genom ommålning av parkeringsplatserna för att maximera antalet parkeringsplatser inom befintlig yta.

### **Handlingar i ärendet**

- §219 SBN Initiativärende från Moderaterna (M) - Förbättrade parkeringsmöjligheter på Södra Kungsgatan
- Initiativärende från Moderaterna (M) - Förbättrade parkeringsmöjligheter på Södra Kungsgatan

## **14. Initiativärende från Moderaterna (M) - Förbättrad trafiksäkerhet för gående på Gävle Strand**

Diarienummer: 25SBN296

### **Ärendebeskrivning**

Moderaterna har inkommit med ett initiativärende med följande lydelse:

Gävle Strand är ett område med mycket fotgängartrafik, där många människor rör sig till och från arbetsplatser, bostäder och rekreationsområden. I nuläget saknas i regel markerade övergångsställen på Gävle Strand, vilket gör att det

är otydligt för gående var det är säkrast att korsa bilvägar. Detta kan leda till osäkra situationer och ökad risk för olyckor.

Att tydligt markera var det är lämpligt att korsa bilvägar skapar en tryggare miljö för fotgängare. Genom att anlägga övergångsställen vid befintliga farthinder blir det tydligt och säkert för gående att korsa vägen, vilket höjer trafiksäkerheten utan behov av större infrastrukturförändringar. Åtgärden bidrar till en mer effektiv användning av kommunens befintliga trafikmiljö och är kostnadseffektiv eftersom det främst handlar om målning och skyltning. Detta kan även främja ökad gångtrafik och därmed bidra till en mer hållbar trafikmiljö.

Med anledning av ovanstående yrkar vi att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

attuppdra Livsmiljö Gävle att förbättra trafiksäkerheten för gående på Gävle Strand genom att anlägga markerade övergångsställen vid utvalda befintliga farthinder.

### **Handlingar i ärendet**

- Initiativärende från Moderaterna (M) - Förbättrad trafiksäkerhet för gående på Gävle Strand
- §220 SBN Initiativärende från Moderaterna (M) - Förbättrad trafiksäkerhet för gående på Gävle Strand

## **15. Initiativärende från Moderaterna (M) - Fler elsparkcykelföretag i Gävle**

Diarienummer: 25SBN297

### **Ärendebeskrivning**

Moderaterna har inkommit med ett initiativärende med följande lydelse:

I Gävle kommuns arbete för att främja hållbara resor uppmuntras invånarna att välja cykel och andra miljövänliga transportmedel. Ett viktigt inslag i detta är möjligheten att hyra elsparkcyklar, vilket underlättar korta resor och bidrar till ett mer hållbart resande.

I dagsläget finns endast ett företag som innehar ensamrätt att hyra ut elsparkcyklar i kommunen. Detta begränsar konkurrensen på marknaden,

vilket i förlängningen riskerar att leda till högre kostnader för användarna, sämre kvalitet och minskad tillgänglighet. Genom att tillåta flera aktörer att erbjuda elsparkcykeluthyrning ökar valmöjligheterna och tillgängligheten för kommuninvånarna. Detta stödjer Gävle kommuns ambitioner att nå sina klimat- och trafikmål.

Med anledning av ovanstående yrkar vi att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

att uppdra Livsmiljö Gävle att inte förlänga det nuvarande avtalet med det enda uthyrningsföretaget,

att uppdra Livsmiljö Gävle att kommande upphandling av elsparkcykeltjänster ska möjliggöra minst två aktörer på marknaden.

### **Handlingar i ärendet**

- §221 SBN Initiativärende från Moderaterna (M) - Fler elsparkcykelföretag i Gävle
- Initiativärende från Moderaterna (M) - Fler elsparkcykelföretag i Gävle

## **16. E-petition - "Rondell Skånbergsleden/Sätrahöjden"**

Diarienummer: 25SBN285

Föredragande: Adam Asplund

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

### **Ärendebeskrivning**

E-petitionen Rondell Skånbergsleden/Sätrahöjden inkom 2025-06-08 till Gävle kommun. Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren föreslår att en cirkulationsplats byggs i korsningen Skånbergsleden/Sätrahöjden.

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad utifrån att Livsmiljö Gävle kommun arbetar med frågan i det pågående exploateringsprojektet Gävle västra. En cirkulationsplats i korsningspunkten har utretts inom projektet och planeras att byggas i samband med att ny bro ska byggas och få nytt läge

längre västerut. Ersättning av befintlig Skånbergsbro med bro i nytt läge och ombyggnation av korsningspunkten är en konsekvens av Trafikverkets utbyggnad av Ostkustbanan och Bergslagsbanan.

Samverkansavtal mellan Gävle kommun och Trafikverket för Skånbergsbron ombyggnad har tagits fram. Åtgärden finansieras av Trafikverket under förutsättningen att järnvägsplanerna för nya Ostkustbanan och Bergslagsbanan får laga kraft samt att Trafikverket erhåller byggstartsbeslut från regeringen. Enligt nuvarande tidplan ska byggnation av ny bro och ny cirkulationsplats genomföras 2031–2032.

### **Handlingar i ärendet**

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Delegationsbeslut - E-petition - Rondell SkånbergsledenSätrahöjden
- Missiv - E-petition - Rondell SkånbergsledenSätrahöjden
- Kartbilaga - E-petition - Rondell SkånbergsledenSätrahöjden

## **17. E-petition - "Busshållplats av- och påfart från E16 i Forsbacka"**

Diarienummer: 25SBN251

Föredragande: Adam Asplund

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

### **Ärendebeskrivning**

E-petitionen 24KS348 inkom 25-04-10 till Gävle kommun. Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren föreslår att nya motorvägshållplatser byggs i anslutning till E16 vid Trafikplats Forsbacka. Förslaget motiveras utifrån att det nu pågår byggarbeten i direkt anslutning då fjärrvärmeledningar grävs ned i anslutning till trafikplatsen.

E16 och trafikplats Forsbacka är Trafikverkets väg och är en nationell stamväg. Det är Trafikverket som är ansvariga att planera, finansiera och bygga en sådan lösning. Det finns inga planer på en sådan åtgärd i nuläget.

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle anser att samhällsbyggnadsnämnden ska avslå förslaget eftersom åtgärden ligger under Trafikverkets ansvar.

#### **Handlingar i ärendet**

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Delegationsbeslut - Busshållplats av- och påfart från E16 i Forsbacka
- Missiv - Busshållplats av- och påfart från E16 i Forsbacka

### **18. E-petition - "Utred skärgårdstrafiken"**

Diarienummer: 25SBN89

Föredragande: Anders Ekman

#### **Handlingar i ärendet**

- Missiv, E-petition #361884 - Utred skärgårdstrafiken.
- E-petition #361884 - Utred skärgårdstrafiken.
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #361884 - Utred skärgårdstrafiken.

### **Informationsärenden Strategi och utveckling**

#### **19. Informationsärende: Strategi och utveckling**

##### **Ärendebeskrivning**

##### **Dubbdäcksförbud på Hälsingegatan**

Föredragande: Gustav Flodmark

### **Informationsärenden Projekt och exploatering**

#### **20. Informationsärende: Projekt och exploatering**

##### **Ärendebeskrivning**

##### **Investeringsplan 2025 – återkoppling**

Föredragande: Tomas Lindeborg



## **Beslutsärenden Kart och Mät och GIS**

### **21. Namnförslag till allaktivitetsyta i Andersberg**

Diarienummer: 25SBN281

Föredragande: Annelie Höök

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar namnge parken Solparken.

#### **Ärendebeskrivning**

Stadsdelslyftet har diskuterat med olika verksamheter i Andersberg angående namn på aktivitetsytan. Ett önskemål är att namnet är väderrelaterande såsom många namn är namnsatta efter i Andersberg

Namnberedningen föreslår namnet Solparken på aktivitetsytan. Namnet anknyter till det som i folkmun kallas Solgrytan.

Namnförslaget har skickats på remiss till Räddningstjänsten som godkänner namnförslaget.

#### **Handlingar i ärendet**

- Namnförslag till aktivitetsyta i Andersberg
- Karta Solparken
- Illustrationsskiss allaktivitetsytan i Andersberg

### **22. Namnförslag Flottarestigen**

Diarienummer: 25SBN299

Föredragande: Annelie Höök

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vägen ges namnet Flottarestigen

#### **Ärendebeskrivning**

Stavningen i beslut Dnr: 24SBN346, beslutsdatum 2024-10-23, §245, är felaktig. Korrekt stavning ska vara Flottarestigen.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse namnförslag - Flottarestigen
- Karta Norra Åbyggeby

## **Informationsärenden Miljö- och hälsoskydd**

### **23. Informationsärende: Miljö- och hälsoskydd**

#### **Ärendebeskrivning**

**Livsmedelsverkets granskning av Livsmedelstillsyn**

Föredragande Patrik Gustafson.

#### **Beslutsärenden Planenheten**

### **24. Borttagen på grund av personuppgifter**

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 24SBN414

### **25. Sättra 11:1 mfl, Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 21-77:1334 - Beslut om antagande**

Diarienummer: 24SBN569

Föredragande: Henry Grew

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

#### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit. Plangränsen har justerats.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse antagande 24SBN569
- Antagandehandling 24SBN569
- Bilaga yttranden antagande 24SBN569

## **26. Öster 10:1, Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 21-79:487 - Beslut om antagande**

Diarienummer: 24SBN570

Föredragande: Henry Grew

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse antagande 24SBN570
- Antagandehandling 24SBN570
- Bilaga yttranden antagande 24SBN570

## **27. Södertull 2:1, Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 21-P87:80 - Beslut om antagande**

Diarienummer: 24SBN571

Föredragande: Henry Grew

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse antagande 24SBN571
- Antagandehandling 24SBN571
- Bilaga yttranden antagande 24SBN571

## **28. Sättra 104:5 m.fl., Upphävande av del av detaljplan, aktbeteckning 21-P91:236 och 21-P97:48 - Beslut om antagande**

Diarienummer: 22SBN241

Föredragande: Henry Grew

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit. Plangränsen har justerats.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse antagande 22SBN241
- Antagandehandling 22SBN241
- Bilaga yttranden antagande 22SBN241

## **29. Norrtull 2:8 mfl, Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 2180-8348 - Beslut om antagande**

Diarienummer: 24SBN572

Föredragande: Henry Grew

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse antagande 24SBN572
- Antagandehandling 24SBN572
- Bilaga yttranden antagande 24SBN572

## **30. Öster 2:1, Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 2180-9677 - Beslut om antagande**

Diarienummer: 24SBN574

Föredragande: Henry Grew

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse antagande 24SBN574

- Antagandehandling 24SBN574
- Bilaga yttranden antagande 24SBN574

### **31. Norrtull 29:4, Upphävande av del av detaljplan, aktbeteckning 2180K-22677 - Beslut om antagande**

Diarienummer: 24SBN576

Föredragande: Henry Grew

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

#### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

#### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse antagande 24SBN576
- Antagandehandling 24SBN576
- Bilaga yttranden antagande 24SBN576

### **32. Norrtull 16:5, Upphävande av del av detaljplan, aktbeteckning 2180K-25164 - Beslut om antagande**

Diarienummer: 24SBN577

Föredragande: Henry Grew

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse antagande 24SBN577
- Antagandehandling 24SBN577
- Bilaga yttranden antagande 24SBN577

## **33. Norrtull 2:14 mfl, Upphävande av del av detaljplan, aktbeteckning 2180K-25416 - Beslut om antagande**

Diarienummer: 24SBN578

Föredragande: Henry Grew

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.



Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse antagande 24SBN578
- Antagandehandling 24SBN578
- Bilaga yttranden antagande 24SBN578

## **34. Sätra 104:6 mfl, Upphävande av detaljplan, aktbeteckning 2180K-26150 - Beslut om antagande**

Diarienummer: 24SBN579

Föredragande: Henry Grew

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit. Redaktionella revideringar har gjorts.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse antagande 24SBN579

- Antagandehandling 24SBN579
- Bilaga yttranden antagande 24SBN579

### **35. Sätra 109:1 m.fl., Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 2180-9264 - Beslut om antagande**

Diarienummer: 25SBN119

Föredragande: Henry Grew

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

#### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025.

Synpunkt om att tydliggöra behovet av servitut för vägtrafik inom järnvägsanläggning inkom från Trafikverket, vilket infördes i planbeskrivningen.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

#### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse antagande 25SBN119
- Antagandehandling 25SBN119
- Bilaga yttranden antagande 25SBN119

### **36. Lexe 31:1 m.fl., Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 21-74:899 - Beslut om antagande**

Diarienummer: 24SBN592

Föredragande: Henry Grew

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

#### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av vägplan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit. Redaktionella revideringar har gjorts.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

#### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse antagande 24SBN592
- Antagandehandling 24SBN592
- Bilaga yttranden antagande 24SBN592

### **37. Sätra 11:1 m.fl., Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 21-76:711 - Beslut om antagande**

Diarienummer: 23SBN7

Föredragande: Henry Grew

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

## **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan och vägplan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit. Redaktionella revideringar har gjorts.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

## **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse 23SBN7 antagande
- Antagandehandling 23SBN7
- Bilaga yttranden antagande 23SBN7

## **38. Norrtull 2:8 mfl, Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 2180-8348 - Beslut om antagande**

Diarienummer: 24SBN593

Föredragande: Henry Grew

## **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

## **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan och vägplan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit. Redaktionella revideringar har gjorts.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse antagande 24SBN593
- Antagandehandling 24SBN593
- Bilaga yttranden antagande 24SBN593

## **39. Tolvforsskogen 2:1 m.fl., Upphävande av del av byggnadsplan, aktbeteckning 21-VAL-1687 - Beslut om antagande**

Diarienummer: 24SBN594

Föredragande: Henry Grew

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av ny vägplan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse antagande 24SBN594
- Antagandehandling 24SBN594
- Bilaga yttranden antagande 24SBN594

## **40. Lexe 4:1 m.fl., Upphävande av del av avstyckningsplan, aktbeteckning 2180-3096 - Beslut om antagande**

Diarienummer: 24SBN595

Föredragande: Henry Grew

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan och ny vägplan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse antagande 24SBN595
- Antagandehandling 24SBN595
- Bilaga yttranden antagande 24SBN595

## **41. Sätra 11:1 m.fl., Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 21-75:973 - Beslut om antagande**

Diarienummer: 25SBN53

Föredragande: Henry Grew

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit. Plangräns har justerats.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse antagande 25SBN53
- Antagandehandling 25SBN53
- Bilaga yttranden antagande 25SBN53

## **42. Borttagen på grund av personuppgifter**

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 23SBN481

## **43. Lexe 34:22 och 34:27, Blekevägen 19-25 - Beslut om antagande**

Diarienummer: 22SBN269

Föredragande: Sara Bylund

## **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

## **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att ändra markanvändning till bostad för befintligt hus, att möjliggöra för ytterligare bostäder i ett befintligt bostadsområde samt att möjliggöra för pumphus för växtbevattnings. Detaljplanen säkerställer även en allmän fri passage närmast Gavleån.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 2 juni – 16 juni 2025. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 18 december 2023 – 29 januari 2024.

Inkomna synpunkter har i huvudsak rört strandskydd, dagvatten, avfallshantering, geoteknik, buller, trafik, pumphus för bevattnings samt utformning av byggnader.

Under planprocessen har den fria passagen vid Gavleån breddats, byggrätt för bostadshus minskats och skjutits närmare Blekevägen, byggrätt för pumphus har lagts till, planbestämmelser kopplat till buller och hantering av skyfall och dagvatten har tillkommit samt att ett exploateringsavtal har upprättats.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

## **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse antagande 22SBN269
- Antagandehandling 22SBN269
- Borttagen på grund av personuppgifter

## **Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan**

### **44. Brynäs 19:21 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus**

Diarienummer: 25SBN263



Föredragande: Frida Bergner

## **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden förpliktigar Droskprojekt i Stockholm AB (Kourosh Farhang) att betala avgiften för handläggningen av ärendet vilken uppgår till 64 525 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser en grundavgift för två timmars nedlagd handläggningstid plus en avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp.

Fakturan på avgiften skickas separat.

## **Ärendebeskrivning**

Ärendet gäller bygglov för flerbostadshus på fastigheten BRYNÄS 19:21, som ligger inom detaljplanelagt område. Flerbostadshuset har totalt 93 lägenheter fördelat på 1-5 rum och kök. Åtgärden avser en bruttoarea om 8502 kvadratmeter.

Åtgärden strider mot detaljplanen då balkongerna har fått en bredd på 1,3 m fritt till räcke. Åtgärden avviker mot reglerna i detaljplanen då vissa balkonger skjuter ut cirka 1,4 meter över kryssmark och allmän platsmark.

Aktuell avvikelse från detaljplanen inte är en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 31 b § då åtgärden inte bedöms vara förenlig med planens uttalade syfte, balkongerna minskar ljusinsläppet till den gemensamma bostadsgården i kvarteret som ska bli viktiga gröna rum för dem boende.

För fullständig utredning samt motivering till beslutet utöver, det som framgår ovan se Nämndsyttande med dnr BOB-2025-719 daterat 2025-09-12, med tillhörande underlag, vilket motsvarar nämndens dnr 25SBN63

## **Handlingar i ärendet**

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

- [illegible]

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

#### **45. Borttagen på grund av personuppgifter**

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN301

#### **46. Markheden 4:54 - Bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus och återvinningsrum**

Diarienummer: 25SBN303

Föredragande: Diana Petrova Hasamova

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus och återvinningsrum på fastigheten MARKHEDEN 4:54 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Mikael Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 124 000 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus och återvinningsrum på fastigheten MARKHEDEN 4:54, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en bruttoarea om c a 6100 kvadratmeter.

[illegible]

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

## **47. Borttagen på grund av personuppgifter**

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN182

## **48. Redovisning av anmälningssärenden 2025**

Diarienummer: 25SBN1

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

### **Handlingar i ärendet**

- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257045.
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247309.
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257012.
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X247310.
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247023.
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257151.

- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257124
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

## **49. Anmälan av delegationsbeslut 2025**

Diarienummer: 25SBN2

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 24SBN302. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller:

Personuppgiftsbiträdesavtal, Brådskanie ordförandebeslut - Harnäs 6:6 förbud att fortsätta arbete gällande nybyggnad av enbostadshus, Delegationsbeslut avseende färdtjänst - augusti, Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, augusti, Delegeringsbeslut avseende Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, augusti, Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, augusti, Delegationsbeslut miljö och hälsa augusti, Tillfälliga fartgupp 2025 tillstånd under perioderna 2025 och 2026, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag augusti, Delegationsbeslut bostadsförtur augusti, Delegationsbeslut bygglov augusti.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

## Handlingar i ärendet

- Personuppgiftsbiträdesavtal
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, augusti.
- Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, augusti.
- Delegeringsbeslut avseende Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, augusti.
- Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, augusti.
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Tillfälliga fartgupp 2025 tillstånd under perioderna 2025 och 2026
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter